ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 93
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	427,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023г.	**33 152**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	99 858
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**99 858**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	66 259
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**66 259**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**66 751**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**8 231**
Содержание общего имущества всего,	**70 545**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	23 801
автоуслуги	*1 350*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 033
Уборка придомовой территории	20 711
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 817**
Всего расходов:	**103 593**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**8 231**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	1 226
ремонт по договорам подряда (материалы)	684
установка светильника	627
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	4 516
ремонт потолка в подъезде	1 178
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-356**
Финансовый результат за 2023 г.	**-37 334**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-37 690**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова